

CTY CP THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 30 /HTC- 2017

V/v Công bố Báo cáo kiểm toán về Báo
cáo tài chính hợp nhất năm 2016

TP. HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
2. Mã chứng khoán: HTC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 53/1D Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, TP.HCM
4. Điện thoại: 08-38913942 Fax : 08-38913942
5. Người thực hiện công bố thông tin : **LÊ VĂN MỸ - Tổng giám đốc**
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN** được lập ngày 20/03/2016 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình : chênh lệch 10% LNST so với năm 2015, vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán.
 - a. Lợi nhuận sau thuế năm 2016 của Công ty là 72.664.911.583 đồng, tăng 108,47% so với năm 2015 nguyên nhân chủ yếu là do:
 - Lợi nhuận sau thuế từ hoạt động kinh doanh xăng dầu (từ thù lao bán hàng) tăng 47,35% so với năm 2015.
 - Trong năm, phát sinh thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư Tân Xuân và ghi nhận lợi nhuận do quyết toán hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp (hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội).
 - Lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng 209,76% so với năm trước do trong quý III năm 2016 ghi nhận thu nhập từ thu hồi Quỹ đầu tư phát triển và tăng vốn đầu tư của Công ty mẹ tại Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn, đồng thời lãi từ tiền gửi ngân hàng cũng tăng.
 - Mặt khác, trong kỳ phát sinh thu nhập bất thường tăng đột biến từ khoản hoàn nhập tiền sử dụng đất tại Dự án Trung tâm Thương mại và Chung cư cao tầng HocMon Plaza với số tiền là 35.205.997.880 đồng.
 - b. Vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán:

Công ty đã hoàn nhập khoản dự phòng phải trả tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước khi chuyển nhượng Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa Ốc Hoàng Quân với số tiền: 35.205.997.880 đồng sau khi có kết luận sau thanh tra của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 4846/CT-KTTĐ ngày 27 tháng 05



